



Kanton St.Gallen  
Gemeinde Kaltbrunn

# Sondernutzungsplan Überbauungsplan «Rössliguet»

Besondere Bauweise nach Art. 25 PBG

## 1. Änderung / Auflage

Änderungsplan 1:500

Vom Gemeinderat erlassen am:

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindeschreiber

Daniela Brunner-Gmür

Michael Helbling

Mitwirkung vom  
17. November 2023

bis am  
15. Dezember 2023

Öffentlich aufgelegt vom

bis am

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

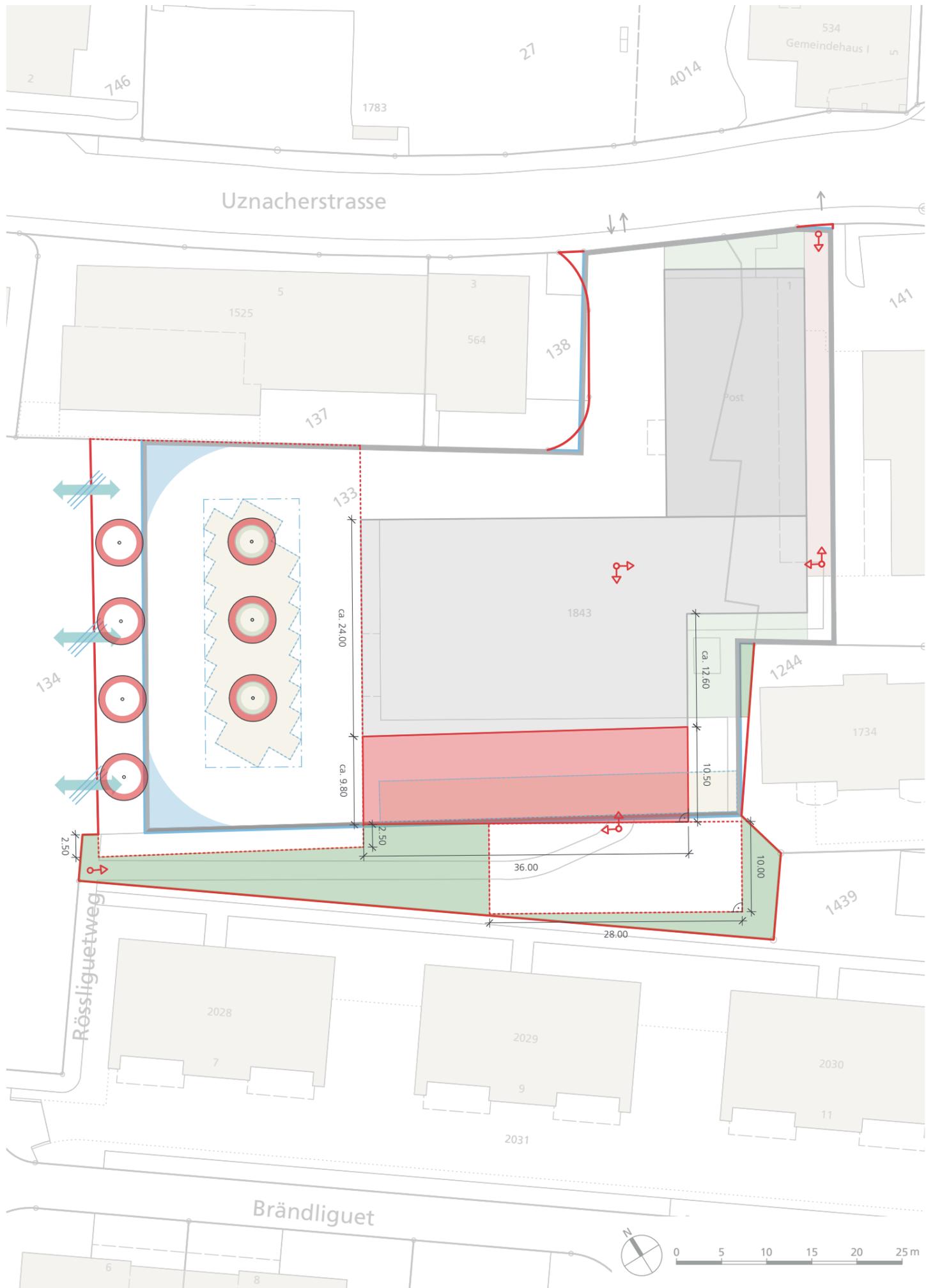
Der Amtsleiter

Ralph Etter



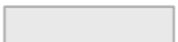
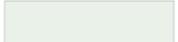
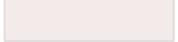
Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG  
Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil-Jona, tel. 055 220 10 60, fax 055 220 10 61  
www.asaag.ch, info@asaag.ch

Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangrösse	Plannummer
06.06.2024		dr/lbr/nho	A3	2155-02



### Legende Änderungsplan

#### Festlegungen ÜP Rössliguet

-  Umgrenzung Plangebiet
-  Baubereich A
-  Baubereich B
-  Fläche für oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
-  Grünfläche (Lage schematisch)
-  Fussgängerzone (Lage schematisch)
-  Verkehrsfläche (Lage schematisch)
-  Ein-/Ausfahrt Planungsgebiet (Lage schematisch)

#### Hinweise

-  Bestehende Bauten in der Umgebung
-  Baum

#### Änderungen

-  Änderung / Aufhebung Umgrenzung Plangebiet
-  Erweiterung Baubereich B
-  Ergänzung / Aufhebung Fläche für oberirdische Parkierung
-  Erweiterung / Aufhebung Grünfläche
-  Richtungspunkt öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
-  Baum (Anzahl und Lage schematisch)
-  Aufhebung Versickerungsanlage
-  Aufhebung "spätere Erschliessung gemäss Technischer Bericht"
-  Vermassung der Änderungen (m)