
Beilage B4

12. März 2021

Revision Ortsplanung Beilage B4 GIS-Analysen

Impressum

Strittmatter Partner AG

Vadianstrasse 37
9001 St. Gallen

T: +41 71 222 43 43
F: +41 71 222 26 09

www.strittmatter-partner.ch

Projektleitung

Karin Bétrisey

dipl. Kulturingenieurin ETH SIA SVI
Raumplanerin FSU
pat. Ingenieur-Geometerin

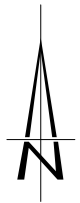
Fachbearbeitung

Hona Mehmeti

BSc FH Raumplanung

Inhaltsverzeichnis


- Analysegebiete
- Altersstruktur Bevölkerung
- Innere Reserven
- Dichte / Einwohnerzahl
- Gebäudesubstanz (Bauperiode)
- Baumassenziffer
- Gesamthöhe



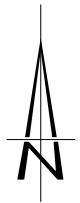
Gemeinde Kaltbrunn
Analysegebiet

Strittmatter Partner AG | Massstab 1:10'000

Legende

 1 Analysegebiet

445\005\2\20\02\GIS_Analyse\Auswertung\Analysegebiete_2008\13\Analysegebiete.aprx, By Hm-bs



Gemeinde Kaltbrunn

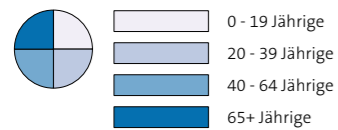
Altersstruktur

Strittmatter Partner AG | Massstab 1:10'000

Beschreibung

Die Kreisdiagramme zeigen die Altersstruktur der Wohnbevölkerung nach verschiedenen Altersgruppen (Kinder / Jugendliche, junge Erwachsene / Familiengründer, Vorpensionsalter, ohne Kinder, Rentner, etc.). Der Altersquotient entspricht dem Verhältnis der über 64-jährigen zu den 20- bis 64-jährigen Personen. Das heisst, es wird das Verhältnis der Anzahl Menschen in der Altersgruppe, in der man im Allgemeinen wirtschaftlich nicht mehr aktiv ist, zur Anzahl der Personen im erwerbsfähigen Alter ermittelt.

Altersklassen

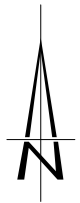


Hinweis

Analysegebiet

445\005\20\02\GIS_Analyse\Auswertung\Analysegebiete_200813\Analysegebiete.aprx, By-Hm-bs











Gemeinde Kaltbrunn Innere Reserven

Strittmatter Partner AG | Massstab 1:10'000


Beschreibung

Die Analysekarte zeigt den durchschnittlichen prozentualen Anteil der realisierten Geschossflächen in Bezug auf die heute maximal, nach Baureglement, möglichen Geschossflächen (Ausnutzungsziffer). Unbebaute Parzellen innerhalb der Analysegebiete wurden jeweils nicht in die Berechnung einbezogen.

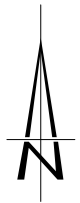
Ausbaugrad der bebauten Parzellen

-  Ausbaugrad < 40.0%
-  Ausbaugrad 40.1% bis 60.0%
-  Ausbaugrad 60.1% bis 80.0%
-  Ausbaugrad 80.1% bis 100.0%
-  Ausbaugrad > 100.0%
-  unbebaut oder unbewohnt

Hinweis

 Analysegebiet





Gemeinde Kaltbrunn Dichte / Einwohnerzahl


Strittmatter Partner AG | Masstab 1:10'000

Beschreibung








Die Analysekarte zeigt sowohl die effektive Einwohnerzahl, als auch die Einwohnerdichte pro Hektare für einzelne Gebiete.

grobe Einwohnerkennwerte:
eingeschossige Wohnzone: 40 E/ha
zweigeschossige Wohnzone: 50 E/ha
dreigeschossige Wohnzone: 100 E/ha
zweigeschossige Wohn- und Gewerbezone: 40 E/ha
dreigeschossige Wohn- und Gewerbezone: 50 E/ha
Kernzone: 60 E/ha


Einwohnerzahlen

 260

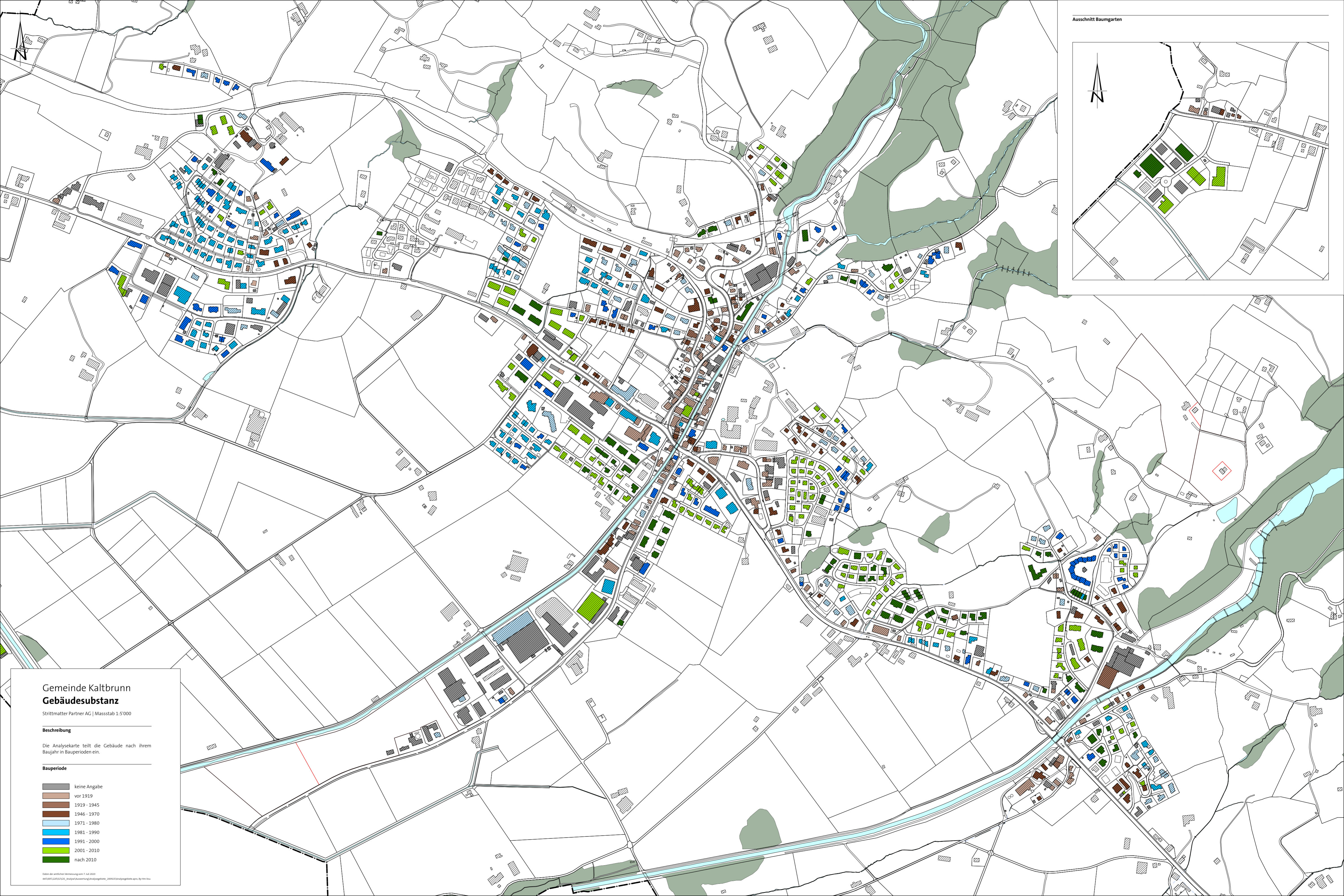
Einwohnerdichte pro ha

-  0 - 5
-  6 - 25
-  26 - 50
-  51 - 75
-  76 - 100
-  101 - 159
-  nicht bewohnt

Hinweis

 1 Analysegebiet





Ausschnitt Baumgarten












Gemeinde Kaltbrunn Gebäudesubstanz

Stritmatter Partner AG | Masstab 1:5'000

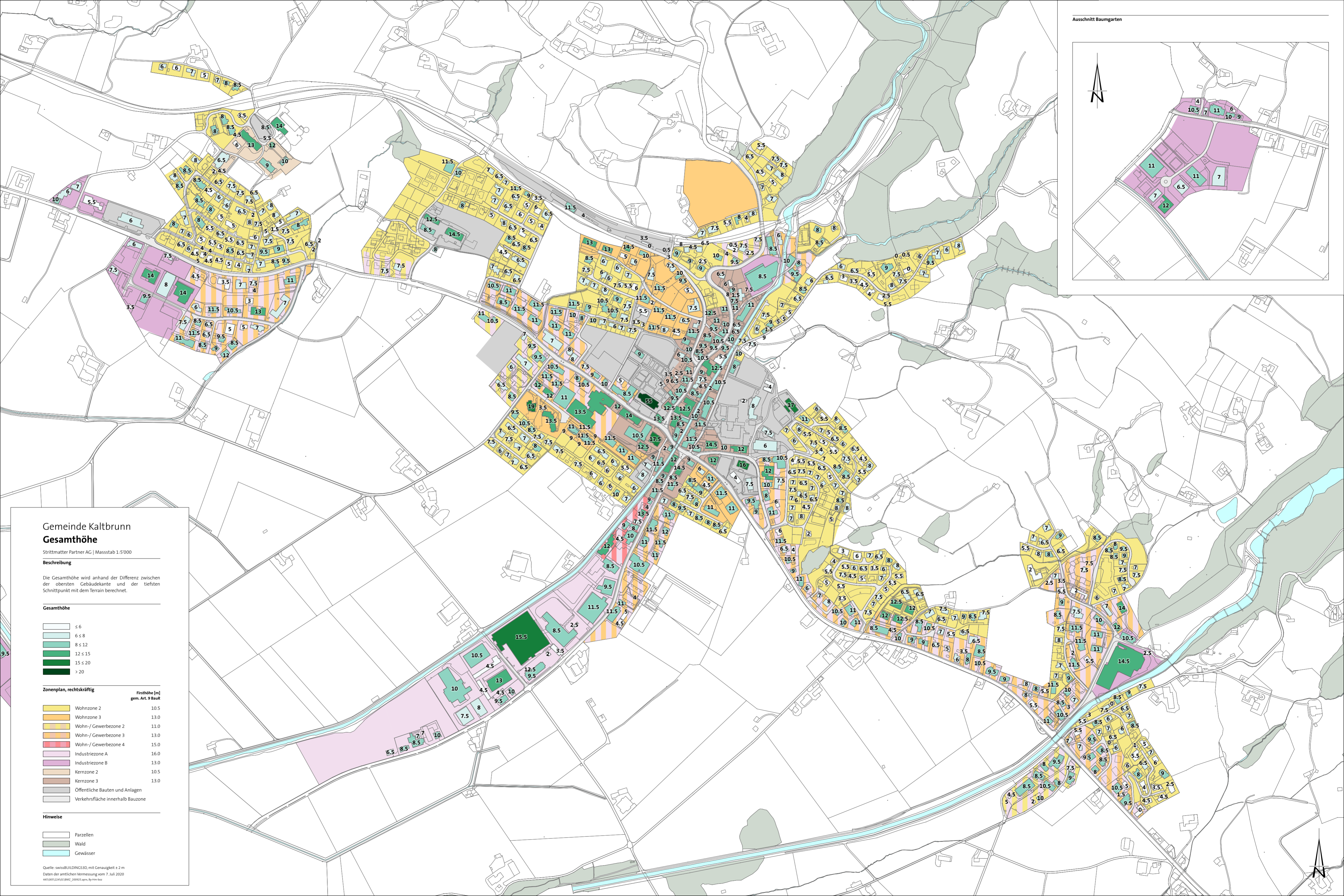
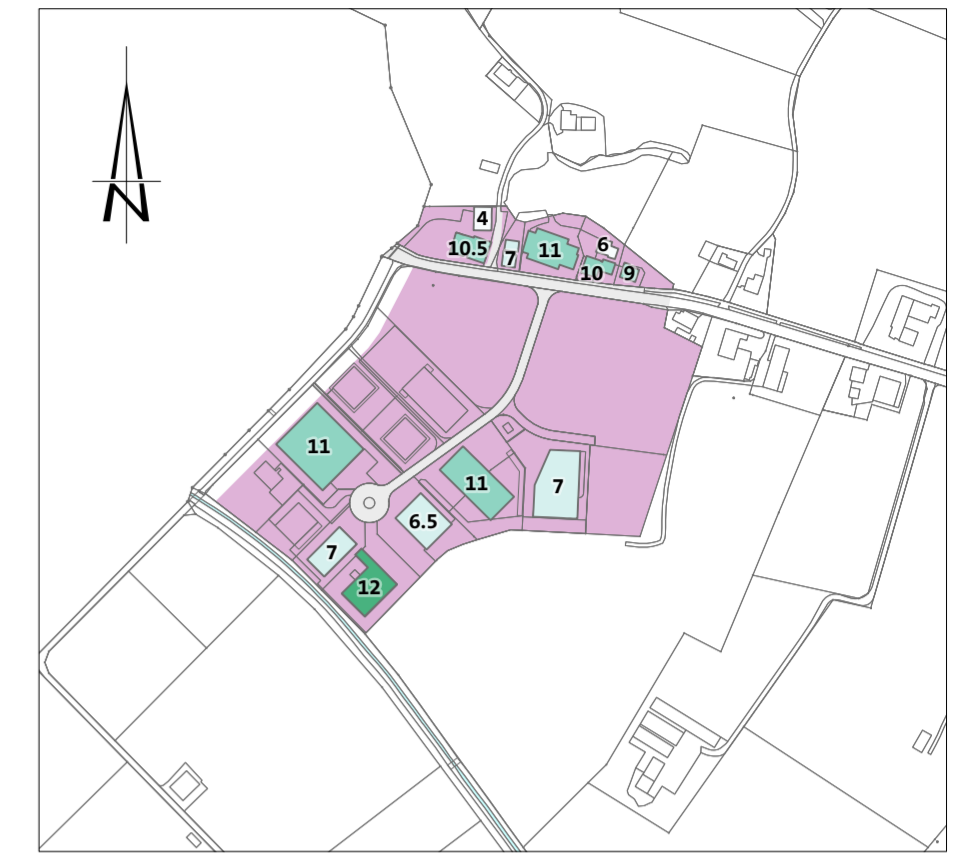
Beschreibung

Die Analysekarte teilt die Gebäude nach ihrem Baujahr in Bauperioden ein.

Bauperiode

-  keine Angabe
-  vor 1919
-  1919 - 1945
-  1946 - 1970
-  1971 - 1980
-  1981 - 1990
-  1991 - 2000
-  2001 - 2010
-  nach 2010

Daten der amtlichen Vermessung vom 7. Juli 2020
445200120202020_AnalyseBauesubstanz_20202020_Analysegebiete.aprx_by_hes_bau



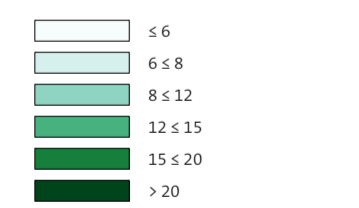
Gemeinde Kaltbrunn Gesamthöhe

Strittmatter Partner AG | Masstab 1:5'000

Beschreibung

Die Gesamthöhe wird anhand der Differenz zwischen der obersten Gebäudekante und der tiefsten Schnittpunkt mit dem Terrain berechnet.

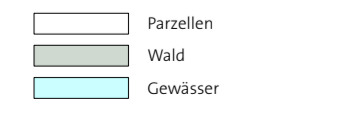
Gesamthöhe



Zonenplan, rechtskräftig

Zonenplan, rechtskräftig	Firsthöhe [m] gem. Art. 9 BauK
	Wohnzone 2 10.5
	Wohnzone 3 13.0
	Wohn-/ Gewerbezone 2 11.0
	Wohn-/ Gewerbezone 3 13.0
	Wohn-/ Gewerbezone 4 15.0
	Industriezone A 16.0
	Industriezone B 13.0
	Kernzone 2 10.5
	Kernzone 3 13.0
	Öffentliche Bauten und Anlagen
	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone

Hinweise



Quelle: swissBUILDINGS3D, mit Genauigkeit ± 2 m
Daten der amtlichen Vermessung vom 7. Juli 2020
44518952341018MZ_200205.spxx, ByHm.bcc