

Gemeinde **Kaltbrunn**

Beilage B5 | Flächen Ein-, Um- und Auszonungen

Zonenplan 13. Mai 2024

		Zonenplan neu (Zonenplanentwurf)																Nichtbauzone (neuer ZP)						Total									
		Bauzone (neuer ZP)																Nichtbauzone (neuer ZP)															
		W 10.5	W 13	WG 11	WG 13	WG 15.5	K 10.5	K 13	A 13	A 16a	A 16b	Oe BA	FIB O	FIB SF	FIB NH	VF IB	FaB O	FaB NH	L	GW	WA	VF aB											
Zonenplan rechtskräftig	Bauzone (alter ZP)	W2		0.00		0.05		1.06	0.00						0.20		0.00						0.61								1.99		
		W3																						0.10							0.11		
		WG2							0.68															0.13							0.81		
		WG3	0.08	1.72				0.03	0.32							0.00								0.16							2.39		
		WG4																													0.00		
		K2																													0.00		
		K3								0.00						0.01	0.00														0.03		
		GI A																													0.00		
		GI B				0.00				0.00																					0.07		
		Oe BA								0.05																					0.74		
		GFa												0.52		0.02	0.03												0.09		0.66		
		GEa																								0.43					0.43		
		GNa														0.12	0.00							1.89				0.07	3.45	1.90	0.18	7.62	
		GGa																													0.47		
		ueG	0.00	0.00						0.00						1.08								0.03				3.20	13.79	0.10	2.95	1.63	22.81
		L	0.00					0.08		0.00						0.18	0.02	0.00					0.06	0.23			38.19	0.11	51.72	9.81	100.41		
	GW	0.01	0.00	0.00											0.01								0.00				0.81		0.10	0.02	0.95		
	WA	0.00													0.01	0.00										0.01	0.36	11.00	0.38	3.02	14.78		
	VFIB	0.04	0.02	0.00	0.07	0.00	0.00	0.02	0.18						0.01	0.17	0.00										0.01	0.00	0.00	0.02	0.53		
	VFaB	0.01	0.00	0.00	0.01		0.00		0.00						0.02	0.00							3.92			0.00	0.01	0.92	0.01	0.01	4.98		
<b>Total</b>		<b>0.13</b>	<b>1.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.13</b>	<b>0.00</b>	<b>1.85</b>	<b>0.39</b>	<b>0.18</b>	<b>0.00</b>	<b>0.02</b>	<b>0.40</b>	<b>1.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.22</b>	<b>5.72</b>	<b>2.56</b>	<b>41.78</b>	<b>27.18</b>	<b>4.10</b>	<b>56.69</b>	<b>14.78</b>							<b>159.76</b>				

	[ha]	[ha]
Reduktion WMZ	0.16	
Reduktion Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.09	
<b>Reduktion Bauzone</b>	<b>0.25</b>	<b>0.25</b>
Erweiterung WMZ	0.26	
Erweiterung Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.39	
<b>Subtotal Erweiterung Bauzone</b>	<b>0.65</b>	<b>0.65</b>
Umzonungen WMZ		3.94
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ) in Bauzone WMZ		0.06
Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ)		0.21
Umzonung Nichtbauzone, Freihalte- und Schutzzone innerhalb Baugebiet		134.15
Umzonung Verkehrsflächen		20.50
<b>Total</b>		<b>159.76</b>

- [ha]
- 0.16 Reduktion WMZ Siedlungsrand
- 0.00 Reduktion Weitere Bauzone Siedlungsrand
- 0.16 Reduktion Bauzone Siedlungsrand
- 0.26 Erweiterung WMZ Siedlungsrand
- 0.39 Erweiterung Weitere Bauzone Siedlungsrand
- 0.65 Erweiterung Bauzone Siedlungsrand

- [ha]
- 0.10 Flächenbilanz WMZ**
- 0.30 Flächenbilanz Weitere Bauzone**
- 0.40 Flächenbilanz Bauzone (WMZ, Weitere Bauzone)**
- 0.49 Flächenbilanz Bauzone Siedlungsrand (WMZ, Weitere Bauzone)**

Erweiterungen der WMZ / Bauzone am Siedlungsrand meint:  
 – eine Vergrößerung der «Bauzone-Hülle» oder  
 – die Erweiterung der Bauzone in grössere Freiräume innerhalb der bestehenden Bauzone, wobei die Flächen oft noch landwirtschaftlich genutzt sind (oder evtl. Grünzone / Freihalteflächen)